

**INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA**

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro



APROBAT
MANAGER
CONF. DR. LUCA T. CONSTANTIN

REFERAT DE NECESITATE

Nr. 1278 din 19.02.2020

În vederea îndeplinirii Programului operational de conformare, autorizare sanitară IBCVT, este necesară achiziționarea unei firme de specialitate pentru întocmirea unui deviz estimativ, conform caiet de sarcini cu antemasuratori, pus la dispoziție de către serviciul administrativ.

Pentru ofertare, firmele interesate vor contacta serviciul administrativ al IBCVT la nr. de telefon 0256/207355 Interior 108

COD CPV - 71322100-2 Servicii de estimare pentru lucrări publice

Prêt estimativ – 2000 lei

Sursa de finanțare:**SERVICII MEDICALE.**

Director financiar contabil
Ec. Bojin Aurora

*Ofertele se depun în plic închis la secretariatul
Institutului de boli cardiovasculare Plicu scara
str. Ghe. Adam, Nr. 13A, sau în format electronic
pe adresa: office@cardiologie.ro, până
la data de 24.02.2020, ora 14⁰⁰*

Birou Administrativ
Ing. Voichescu ilie

Intocmit,
Ing. Achiroae Alin

*Camp. achiziții
Ing. Burgău Ovidiu*



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam, Nr.13A

Tel.:0256/207355/ Fax:0256/207362

Nr. _____ / _____

CAIET DE SARCINI

DENUMIREA LUCRARI:

**Lucrari de reparatii curente prin renovare si igienizari,
instalatii sanitare, termice, covor PVC, inlocuire geamuri si
usi precum si lucrari conexe la corpul D etaj 1 saloane,
coridor, casa scarii in IBCVT**

COD CPV – 45453100-8

Lucrari de renovare



INSTITUTUL DE BOLE
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

CUPRINS

- 1. Generalitati**
- 2. Descrierea Lucrarii**
- 3. Materiale**
- 4. Cantitati ale lucrarii**
- 5. Termen de executie**
- 6. Termen de garantie**
- 7. Conditii de receptie**



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. George Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

1. Generalitati:

Executarea lucrarilor se va face cu respectarea ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006(actualizat) pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare(actualizat pana la data de 22 septembrie 2006), precum si a ordinului nr. 1096/2016 din 30 septembrie 2016 privind modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii nr.914/2006, pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.

Prezentul caiet de sarcini se refera la repararea respectiv renovarea conform standardelor actuale, a etajului 1 corp D saloane, coridoare si casele scarilor, in fapt, renovarea in totalitate apodelelor, tavanelor, peretilor, instalatiilor sanitare, respectiv conducte alimentare apa calda si rece precum si conducte scurgere, montarea pe sapa autonivelanta de covor PVC, inlocuire geamuri si usi(intrare si toaleta), aparate aer conditionat, intreruptoare, prize, montat lampi in urmatoarele incaperi ;

- Casa scarii parter etaj 1 si 2 intrarea secundara
- Casa scarii intrare principala etaj 1 si 2
- Coridor pacienti etaj 1
- Cabinet asistenta sefa etaj 1 cu baie
- Salon 107 cu baie
- Boxa de curatenie
- Oficiu etaj 1
- Sala mese etaj 1
- Cabinet Asistente etaj 1 cu bucatarie
- Salon 109 cu baie
- Salon 111 cu baie
- Coridor Angio si Coronarieni
- Coridor administrativ parter

Mentionez faptul ca, in spatiile mentionate nu au fost efectuate reparatii majore in ultimi 15 ani. In fapt, se impune executarea de lucrari de reparatii si reamenajare la compartimentele mentionate.



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. George Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

2. Descrierea Lucrării

Aria in care se vor realiza lucrarile este formata din

- Casa scarii parter etaj 1 si 2 intrarea secundara
- Coridor pacienti etaj 1
- Cabinet asistenta sefa etaj 1 cu baie
- Salon 107 cu baie
- Boxa de curatenie
- Oficiu etaj 1
- Sala mese etaj 1
- Cabinet Asistente etaj 1 cu bucatarie
- Salon 109 cu baie
- Salon 111 cu baie
- Hol Angio si Coronarieni
- Hol administrativ parter

Pentru o buna si deplina siguranta in functionarea echipamentelor, este obligatorie respectarea cu strictete a tuturor conditiilor de montaj si de amplasare.

Nerespectarea intocmai a cerintelor prescrise in fisele tehnice ale echipamentelor, atrage dupa sine riscul imposibilitatii utilizarii acestor echipamente si implicit imposibilitatea receptionarii lucrării.

Societatea contractanta este singura raspunzatoare cu dotarea muncitorilor cu echipamente de protectia muncii precum si de instruirea acestora din punct de vedere al SSM si PSI.

Trebuie respectate reglementarile referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, acestea trebuie respectate pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor ;

3. Materiale

- Realizarea lucrarilor se va efectua conform planificarii realizate inainte de inceperea acestora;
- Pentru realizarea lucrarilor se vor folosi materiale omologate corespunzatoare.



**INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA**

Str. George Adam nr. 13A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- Firma executanta va trebui sa furnizeze toate materialele, sculele si utilajele necesare lucrarii.
- Toate materialele utilizate trebuie sa fie insotite de documente, respectiv certificate de calitate si conformitate.

4. Cantitatile ale lucrarii

- Firma prestatoare va intocmi deviz de lucrari dupa ce un reprezentant(inginer constructor, instalator)va inspecta zona de lucru impreuna cu un reprezentant din partea IBCVT si va inainta o propunere financiara catre IBCVT.

CANTITATI APROXIMATIVE ALE LUCRARILOR

1. CASA SCARII PARTER ETAJ 1 si 2 INTRAREA SECUNDARA

- Sapa autonivelanta 40 mp
- Gletuit pereti 268 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Vopsit lavabil 268 mp
- Usa termopan 100/210 intrare coridor
- Montat lustre iluminat 5 buc
- Prize 4 buc si intreruptoare 4 buc

2. CORIDOR ETAJ 1

- Decapat faianta si transportat faianta 183 mp
- Decapat covor PVC existent 122 mp
- Tras sapa autonivelanta 122 mp
- Montat covor PVC podea 122 mp
- Gletuit pereti 395 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Vopsit lavabil cu vopsea acreditata spital 395 mp
- Montat covor PVC pe pereti la inaltimea de 1,5 m – 185 mp
- Schimbat tablou hidrant din termopan 80/80 -1 buc
- Montat geam termopan in capatul holului 180/180 cm
- Montat usa termopan la intrarea pe coridor 120/210



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. George Adam nr. 13.A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- Montat 8 bucati lustre iluminat pe coridor
- Montat tavan fals sisteme prindere cu casete din aluminiu 122 mp

3. HOL INTRARE LABORATOR ANALIZE

- Decapat si transportat faianta, moloz – 42 mp
- Gletuit pereti – 78 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Montat covor PVC pereti la 1,5 m inaltime- 42 mp
- Sapa autonivelanta 30 mp
- Aplicat covor PVC podea 30 mp
- Montat 5 buc lustre iluminat
- Usa termopan 250/280 cm
- Inlocuit intrerupatoare si prize
-

4. CORIDOR INTRARE ANGIOGRAFIE CORONARIENI

- Demontat covor PVC existent 137 mp
- Montat sapa autonivelanta – 137 mp
- Montat covor PVC – 137 mp
- Demontat tavan fals existent – 137 mp
- Montat tavan fals aluminiu – 137 mp
- Montat lustre iluminat incadrate in tavanul fals aluminiu – 14 buc
- Gletuit pereti 270 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Decapat faianta pereti 90 mp
- Montat covor PVC pereti la inaltimea de 1,5 m - 90 mp
- Demontat radiatoare existente pe coridor 8 buc
- Montat radiatoare incalzire noi 8 buc
- Demontat hidranti 80/80 3 buc
- Montat hidranti 80/80 -3 buc
- Demontat 6 buc usi si montat 6 buc usi termopan 90/210 cm
- Montat usa termopan intrare coridor spre corp C 120/300 cm
- Demontat geamuri 100/180 5 buc
- Montat geamuri termopan 100/180 -5 buc
- Inlocuit intrerupatoare si prize

5. CORIDOR ADMINISTRATIV PARTER

- Demontarea a 12 buc usi din lemn 90/210



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- Montarea a 12 buc usi termopan 90/210
- Demontat tarket existent 97 mp
- Turnat sapa autonivelanta 97 mp
- Montat cover pvc pe sapa 97 mp
- Demontat tavan fals existent – 97 mp
- Montat tavan fals aluminium 97 mp
- Montat lustre incadrate in tavanul fals 12 buc
- Demontat si inlocuit hidrant termopan 80/80 cm
- Inlocuit intreruptoare si prize

6. CASA SCARII INTRARE PRINCIPALA SPRE ETAJE

- Demontat faianta pereti – 63 mp
- Gletuit pereti – 142 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Montat cover PVC pereti la inaltimea de 1,5 m – 63 mp
- Demontat tarket existent – 36 mp
- Sapa autonivelanta 36 mp
- Aplicat cover PVC 36 mp
- Demontat laminoar terasa 4m/1 m
- Confectionat si montat laminoar termopan terasa 4m/1m
- Inlocuit intreruptoare si prize
-

7. CABINET ASISTENTA SEFA ETAJ 1

- Demontat cover PVC 14 mp
- Sapa autonivelanta 14 mp
- Montat cover PVC 16 mp
- Gletuit pereti 39 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Gletuit tavan 14 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Demontat si montat usa termopan intrare 120/210
- Demontat si montat geam termopan 180/180 cu site , rulouri etc
- Schimbat calorifer
- Montat lustra iluminat
- Tras prize tv , internet, telefon
- Aparat climatizare 1 buc
- Inlocuit intreruptoare si prize
- La baie este necesar:



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. George Adam nr. 13.A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- gletuirea peretilor 24 mp, montat cover PVC pereti 24 mp, decapat gresie si faianta 4mp gresie si 7 mp faianta, turnat sapa autonivelanta 4 mp, montat cover PVC podea 4 mp, inlocuit usa la baie 90/210 din termopan, demontat si montat obiecte sanitare noi(wc, lavoar, oglinda, etajera, support prosoape hartie zz, support hartie igienica), inlocuirea conductelor scurgere si alimentare apa calda apa rece, schimbat calorifer baie, inlocuit intreruptoare si prize.

8. SALON 107 ETAJ 1

- Inlocuit geam existent cu geam termopan 2m/2m
- Inlocuit lustre iluminat salon 2 buc
- Inlocuit usa intrare 120/210 cm
- Inlocuit usa baie cu usa termopan 90/120
- Inlocuit calorifer incalzire
- Decapat tarket si transportat – 24 mp
- Montat cover PVC 24 mp
- Sapa autonivelanta 24 mp
- Gletuit tavan 24 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Gletuit pereti 60 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Montat cover PVC pereti 30 mp
- Tras prize tv , internet, telefon
- Aparat climatizare 1 buc
- Tras prize tv , internet, telefon
- Inlocuit intreruptoare si prize
- La baie este necesar:
- Demontat si montat geam baie 50/180 cm, gletuirea peretilor 28 mp, montat cover PVC pereti 24 mp(pana la tavan), decapat gresie si faianta 4mp gresie si 7 mp faianta, turnat sapa autonivelanta 4 mp, montat cover PVC podea 4 mp, inlocuit usa la baie 90/210 din termopan, demontat si montat obiecte sanitare noi(wc, lavoar, oglinda, etajera, support prosoape hartie zz, support hartie igienica), inlocuirea conductelor scurgere si alimentare apa calda apa rece, schimbat calorifer baie, schimbat cadita dus

9. BOXA DE CURATENIE ETAJ 1

- Decapat gresie 12 mp
- Decapat faianta 24 mp
- Gletuit pereti boxa 48 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital



**INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA**

*Str. George Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro*

- Inlocuit usa intrare 90/210
- Montat chiuveta profesionala inox 2m/1m
- Montat cover PVC pereti 1,5 m inaltime 24 mp
- Inlocuit usa glisanta 90/200 cm
- Inlocuit wc
- Inlocuit lavoar personal
- Montat sapa autonivelanta 12 mp
- Montat cover PVC 12 mp
- Inlocuit calorifer boxa
- Montat lustre 2 buc
- Inlocuit intreruptoare si prize

10. OFICIU ALIMENTAR ETAJ 1

- Decapat gresie si transportat 15 mp
- Montat sapa autonivelanta 15 mp
- Montat cover PVC 15 mp
- Montat lustre tavan 2 buc
- Gletuit pereti 60 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Usa intrare 90/120
- Inlocuit geam existent cu geam termopan 180/180 cm
- Gletuit tavan 15 mp si vopsit lavabil
- Montat lavoar inox profesionalș 180/90 cm
- Montat cover PVC la inaltimea de 1,5 m 30 mp
- Decapat faianta pereti 30 mp si transportat
- Climatizare 1 buc

11. SALA MESE

- Schimbat usa intrare 120/120
- Decapat tarket existent 30 mp
- Montat sapa autonivelanta 30 mp
- Montat cover PVC 30 mp
- Gletuit tavan si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital 30 mp
- Montat 2 buc lustre iluminat
- Decapat faianta pereti 40 mp
- Gletuit pereti 60 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Aplicat cover PVC la inaltimea de 1,5 m 40 mp
- Inlocuit geam existent cu geam termopan 2m/2m
- Inlocuit calorifer
- Montat 1 buc climatizare



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- Montat 1 buc lavoar personal
- Inlocuit intreruptoare si prize

12. CAMERA ASISTENTE

- Decapat tarket existent 30 mp
- Montat sapa autonivelanta 30 mp
- Montat cover pvc podea 30 mp
- Inlocuit usa intrare cu termopan 210/120 cm
- Inlocuit usa la bucataria amenajata 90/210 cm
- Montat lustre iluminat 2 buc
- Inlocuit calorifer existent 1 buc
- Decapat faianta existent si transportat 33 mp
- Aplicat cover PVC 33 mp
- Gletuit tavan 30 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Gletuit pereti 66 mp si vopsit lavabil cu vopsea agreata spital
- Inlocuit lavoar personal
- Inlocuit intreruptoare si prize
- Montat aparat climatizare 1 buc
- Tras prize tv , internet, telefon
- La bucataria amenajata :
- Decapat gresie 2 mp podea, montat sapa autonivelanta 2 mp, montat cover PVC 2 mp, decapat faianta 10 mp, gletuit pereti 22 mp si vopsit lavabil, gletuit tavan si vopsit lavabil, montat cover PVC pereti 11 mp, inlocuit calorifer

13. SALON 109ETAJ 1

- Inlocuit usa intrare 120/210 cm
- Inlocuit usa baie 90/210 cm
- Decapat tarket existent 13 mp
- Montat sapa autonivelanta 13 mp
- Montat cover PVC 13 mp
- Gletuit tavan si pereti , vopsit lavabil 47 mp
- Inlocuit geam existent cu geam termopan 180/180 cm
- Montat cover pvc pereti 18 mp
- Climatizare 1 buc
- Inlocuit calorifer incalzire
- Inlocuit intreruptoare si prize
- Tras prize tv , internet, telefon
- La baia salonului;



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- gletuirea peretilor 21 mp si vopsit lavabil, montat cover PVC pereti 10 mp(pana la tavan), decapat gresie si faianta 4mp gresie si 7 mp faianta, turnat sapa autonivelanta 4 mp, montat cover PVC podea 4 mp, inlocuit usa la baie 90/210 din termopan, demontat si montat obiecte sanitare noi(wc, lavoar, oglinda, etajera, support prosoape hartie zz, support hartie igienica), inlocuirea conductelor scurgere si alimentare apa calda apa rece, schimbat calorifer baie, schimbat cadita dus

14. SALON 111 ETAJ 1

- Inlocuit geam 200/200 cm
- Decapat tarket podea 30 mp
- Sapa autonivelanta 30 mp
- Montat cover pvc 230 mp
- Gletuit pereti si vopsit lavabil 66 mp
- Gletuit tavan 30 mp
- Montat lustre iluminat 2 buc
- Schimbat calorifer
- Montat cover PVC pereti la 1,5 m inaltime 33 mp
- Climatizare 1 buc
- Inlocuit usa intrare 120/210 cm
- Inlocuit intreruptoare si prize
- Tras prize tv , internet, telefon
- La baia salonului;
- gletuirea peretilor si a tavanului 25 mp si vopsit lavabil, montat cover PVC pereti 14 mp(pana la tavan), decapat gresie si faianta 4mp gresie si 14 mp faianta, turnat sapa autonivelanta 4 mp, montat cover PVC podea 4 mp, inlocuit usa la baie 90/210 din termopan, demontat si montat obiecte sanitare noi(wc, lavoar, oglinda, etajera, support prosoape hartie zz, support hartie igienica), inlocuirea conductelor scurgere si alimentare apa calda apa rece, schimbat calorifer baie, schimbat cadita dus


INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A
Timișoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

Se va pune la dispozitia firmelor ofertante planurile etajului cu dimensiuni pentru calcularea devizului de lucrari, firmele ofertante vor face propriile masuratori pentru a stabili valoarea ofertei

15. Termen de executie

- Termenul de executie a lucrarii va fi de maxim 90 zile lucratoare, termen care curge de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

16. Termen de garantie

- Garantia este de 24 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie.

17. Conditii de receptie

- Receptia finala a lucrarilor se va face numai dupa instalarea tuturor echipamentelor si terminarea tuturor lucrarilor. La finalul lucrarilor se va verifica aspectul estetic si functional al acestora
- Procesul verbal de verificare intocmit cu ocazia receptiei trebuie sa contina data receptiei precum si numele si functia celui care a predat lucrarea.

Sef birou Administrativ,
Ing. Voichescu Ilie



INTOCMIT
Administrativ
Ing. Achiroae Alin

